

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)
Stazione di cura ,soggiorno e turismo



**N.B. Il presente progetto non
essere in alcun modo modificato
senza la preventiva autorizzazione
del Comune**

Ufficio Tecnico
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2017
PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N.
380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 1398 del 07.02.2014 e successiva integrazione acquisita al prot. com. n. 2444 del 25.03.2014 a nome del sig.ra Improta Rosa nata a Napoli il 26.10.1965 e residente in Pollena Trocchia (NA) alla via Antonio Gramsci n.24, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito alla via Chiummano n.27 n.29, con la quale ha richiesto il Permesso di Costruire per opere che non necessitano di Autorizzazione Paesaggistica per: **".... opere consistenti nel cambio di destinazione d'uso senza modifiche dei prospetti, realizzazione di un w.c., realizzazione di un vespaio, rifacimento degli intonaci e degli impianti, elettrico ed idrico"**, da eseguirsi presso l'immobile ubicato alla via Chiummano n.27 e n.29, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 27 mappale n.297 sub 3 e mappale 308 sub.2;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del Geom. Di Sarno Vincenzo iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 4349;
- **Visto** la richiesta integrazione atti trasmessa, dal Responsabile del procedimento Urbanistico Geom. Salvatore Di Costanzo, con nota prot. com. n. 2154 del 12.03.2014;
- **Vista** la documentazione integrativa trasmessa dalla sig.ra Improta Rosa acquisita al prot. com. n. 2444 del 25.03.2014, la quale risultava completa;
- **Visto** il computo metrico delle lavorazioni a farsi trasmesso dalla sig.ra Improta Rosa con nota del 25.03.2014 prot. n. 2444;
- **Visto** la richiesta versamenti riferita al costo di costruzione, inoltrata con prot. com n. 3355 del 06.05.2014;
- **Visto** le ricevute di versamento di pagamento relative al contributo di costruzione, pari ad € 1.238,45 eseguito presso l'Ufficio Poste Italiana;
- **Visto** la regolarità del versamento dei diritti di segreteria;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visti** gli art. 2 del D.P.R. n. 139/2010 e art. 146 del Dlgs. N. 42/2004;

RILASCIA

- il Permesso di Costruire alla sig.ra **Improta Rosa**, come sopra generalizzato, per: **".... opere consistenti nel cambio di destinazione d'uso senza modifiche dei prospetti, realizzazione di un w.c., realizzazione di un vespaio, rifacimento degli intonaci e degli impianti, elettrico ed idrico"**, da eseguirsi presso l'immobile ubicato alla via Chiummano n.27 e n.29, il tutto contraddistinto in catasto foglio n. 27 mappale n.297 sub 3 e mappale 308 sub.2, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626 ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette la certificazione di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- q) Al presente Permesso sono allegati n. grafici di rilievo e progetto;
- r) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- s) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.
- t) Al presente permesso sono allegati n. **3**: RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - ELABORATO GRAFICO STATO ATTUALE E DI PROGETTO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON CONI OTTICI.

Barano d'Ischia 01.03.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Di Costanzo)



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

